

Prosjekt: 21005 Foreldreinitiativet II

- Prosjektansvarlig:** Ingunn O. Bjerkelo
- Prosjektleder:** Morten Braut
- Arbeidsomfang;** Det skal legges til rette for 7 boliger + personalbase. Det er i samarbeid med Sandnes Tomteselskap funnet tomt på Sørbø feltet. Det må utarbeides ett konsept for dette prosjektet i samarbeid med brukerne. Tomten gir mulighet for 10 boliger og personalbase. Levekår har gått i dialog med brukerne om plassering og konsept.
- Entrepriseform:** Ikke avklart enda.
- Godkjent budsjett;** 26,8 mill kroner
- Forventet sluttkostnad;**
- Planlagt oppstartdato;** Oppstartsmøte med aktuelle brukere av området i løpet av mars. Brukerne må tilbakemelde på plasseringen. Tomtene er byggeklare i løpet av høsten 2015. Det kan forventes oppstart på dette prosjektet i slutten av 2015.
- Planlagt ferdigstillelsesdato;** I løpet av 2016
- Forventet ferdigstillelsesdato;** I løpet av 2016
- Politisk behandling;** Kommer sak til styret 20. august 2015.
- Framdrift;** Tomtene er avklart med Sandnes Tomteselskap. Det må holdes eget møte med brukerne for å komme frem til endelig konsept. De må også godkjenne plasseringen. Det er mulig å utvide dette til 10 + fellesrom/personalbase. Tomten har plass til det.
- Kostnader;** Pris på tomtene er avklart. Endelig pris på prosjektet får vi når bestillingen er på plass.

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt: 21008 Åse Gård, spesialboliger for funksjonshemmede med personalbase

Prosjektansvarlig;	Ingunn Bjerkelo
Prosjektleder;	Morten Braut
Arbeidsomfang;	Ny tomt på Åse Gård. 10 boliger med personalbase.
Entrepriseform;	Totalentreprise
Reguleringsstatus;	Tomten er regulert og bestemmelsene gir rom for 10 spesialboliger for funksjonshemmede og personalbase, med tilhørende uteoppholdsareal og parkeringsareal.
Godkjent budsjett;	Går inn under del av boligsosialt handlingsprogram. Det ligger inne 40mill kroner eks tomt på prosjektet.
Forventet sluttkostnad;	Nytt prosjekt med tomtekost på Aase Gaard er iht 4B skjema kalkulert til 46,5 mill kroner
Planlagt oppstartdato;	2015
Planlagt ferdigstillelsesdato;	2016
Forventet ferdigstillelsesdato;	2016
Politisk behandling;	K0 vedtatt i styret januar 2015. Omfanget av bestillingen er avklart. Det skal sendes ut med 10 enheter og opsjon på 8 stk.
Framdrift;	Anbudet er sendt ut. Innleveringsfrist er 21. mai 2015. Søknad om rammetillatelse sendes inn i løpet av mai. Oppstart bygging medio 2015.
Kostnader;	Tomtekosten er avklart. Det er kjøpt tomt til 6,3 mill kroner.
HMS:	Ingen personskader i prosjektet

Prosjekt: 21012 - 9 boliger for funksjonshemmede i Maudlandslia

Prosjektleder:	Rolf Åsbø
Arbeidsomfang:	Nybygg med 9 leiligheter, fellesrom, personalbase, og tilhørende utomhusanlegg.
Entrepriseform:	Totalentreprise
Reguleringsstatus:	Eksisterende reguleringsplan – 2008 106.
Godkjent budsjett:	38,5 mill. kroner (K2)
Forventet sluttkostnad:	< 38,5 mill. kroner
Pris pr. plass: (38,5mill. kr./9 plasser) = 4,28 mill. kr./plass (K2-kalkyle)	
Pris pr. m2: (22,0mill./945m2) = 23 280 kr/m2	
Planlagt oppstartsdato:	Byggeprogramarbeidet er ferdig (Fsak 1/12). Kostnadsoverslag 2 angir byggestart i oktober 2014.
Planlagt ferdigstillelsesdato:	Oktober 2015
Forventet ferdigstillelsesdato:	November 2015
Politisk behandling:	Byggeprogram Fsak 1/12. K2 – Fsak 69/14, 26.10.14

Framdrift: Prosjektarbeidet har lagt i bero grunnet manglende bevilgninger. Arbeid med konkurransegrunnlag for utlysning av prosjektet i totalentreprise har startet. Nabovarsel er utsendt. Ingen merknader mottatt. Søknad om rammetillatelse sendt 27. februar. Godkjent rammesøknad utstedt 24. april. Konkurranse om bygging ble utlyst på DOFFIN 16. mai. Innleveringsfristen er satt til 20. juni 2014. Det kom inn fire tilbud innen innleveringsfristen. Front AS ble vinner av konkurransen. Det er ikke registrert klagesaker i KOFA vedr. saken. K2 er behandlet i KFstyret og i Formansskapet. Det er holdt kontraktsmøte, kontrakt er utarbeidet og signert av partene. IG 1 er sendt Bygningssjefen. Entreprenøren har startet å fjerne vegetasjon og tippmasser fra tomten. Det er inngått avtale med rammeleverandør om ivaretagelse av SHA for prosjektet. Bygningssjefen har gitt tillatelse til å starte byggearbeidene – IG1. Grave og sprengningsarbeider pågår. Feil høydeangivelsene på reg. plan har medført søknad om å senke bygget 0,5m for å imøtekomme krav om universell utformet

adkomst. Avviket kan få økonomiske og framdriftsmessige konsekvenser. Søknad om senking av bygget er nå godkjent. Avviket har fått økonomiske og framdriftsmessige konsekvenser. Planlagt overlevering er nå 20. november. Levekår er gjort kjent med ny overleveringsdato.

Kostnader: Prosjektet forventes gjennomført innenfor godkjent budsjett

HMS: Ingen personskader i prosjektet

Utfylt av: Rolf Åsbø

Dato: 05. mai 2015

Prosjekt: 21014 - Nybygg rusvern Soma

- Prosjektleder:** Rolf Åsbø
- Arbeidsomfang:** Nytt hovedbygg, utomhusarbeid, rive eksisterende bygg.
- Entrepriseform:** Anbefaling av entrepriseform gis i sak om byggeprogram.
- Reguleringsstatus:** Reguleringsarbeid pågår.
- Godkjent budsjett:** 101,0 mill. kr. (ØP 2015 - 2018)
- Forventet sluttkostnad:** 107,0 mill. kroner (4B-kalkyle-bearbeidet- ØP 2014)
- Pris pr. plass: (87mill. kr./27 plasser) = 3,2 mill. kr./plass (B4-kalkyle)
- Pris pr. m2: (59,0mill./2334m2) = 25 285 kr/m2 (B4-kalkyle)
- Planlagt oppstartsdato:** Oppstartsdato for byggearbeidene er ikke fastsatt
- Planlagt ferdigstillelsesdato:** 4. kvartal 2016 (ØP 2014 - 2017)
- Forventet ferdigstillelsesdato:** 4. kvartal 2016 (ØP 2014 - 2017)

Politisk behandling: Detaljregulering for plan 2012101 ble 1.gangsbehandlet 11.03.2015. Legges nå ut til offentlig høring. Dato for 2.gangsbehandling er foreløpig ikke fastsatt. Dato for styrebehandling av skisseprosjekt er ikke fastsatt.

Framdrift: Forsøk på erverv av tilliggende areal med løe på nabotomt, førte ikke fram. Vi planlegger nå å lokalisere prosjektet i en "grønnstruktur", mellom eksisterende bygg og Sandnesveien. Dette medfører revidering av reguleringsplan, og søknad om dispensasjon for bygging i 50m sonen mot riksveien. Denne lokaliseringen gjør at eksisterende bygg kan benyttes fram til nybygg står ferdig. Melding om igangsetting av reguleringsarbeid sendt 05. februar 2014. Gjennomgang av innkomne merknader etter høring pågår. Utarbeidelse og revidering av skisser for prosjektet pågår. I styremøtet 24. september ble prosjektleder bedt om å bearbeide prosjektet med mål å redusere investeringskostnadene for prosjektet. Kommunaldirektøren for Levekår har blitt utfordret vedr. fjerning av produksjonskjøkken, vaskeri, aktivitetsrom og midtkorridor i stedet for ensidig korridor i beboerfløyen, med mer. Kommunaldirektøren har saumfart romprogrammet, og har i notat datert 20.oktober 2014, nøyte redegjort for behovene i prosjektet. Det er funnet grunnlag for å redusere med et aktivitetsrom og reduksjon i arealet til beboerrom type motivasjonsboliger, til sammen 50m2. 1.ste gangs behandling av reguleringsplanen

er planlagt i januar 2015. Det er planlagt møte med Husbanken i inneværende måned, for å klarere den økonomiske støtten til prosjektet. I møtet ble det fra Husbanken uttalt at støtte for alle boenhetene ikke er "rett fram" grunnet størrelse på akutt plassene med mer. Levekår lager notat som forklarer driften og begrunner størrelse på boenhetene. Husbanken vil diskutere saken på "landsmøtet" i februar 2015 og gi tilbakemelding. Husbanken har i brev gjort krav om å øke arealet for 10 stk. akutt plasser fra 15m² til 28m² pr. plass, for å kunne gi økonomisk tilskudd til byggingen av disse plassene. Prosjektet blir nå tegnet om. Planlagt areal til felles oppholdsrom reduseres for å inngå i rommene. Økning av prosjektets areal er foreløpig ikke fastlagt. Reviderte planer med økt areal for akutt plassene ble sendt til Husbanken 4.mars 2015, for godkjenning. Svar fra Husbanken vedr. finansiering av akutt plassene er negativt. Romarealet for akutt plassene tilbakeføres til 15m² pr. plass. Byggeprogram i form av skissetegninger planlegges framlagt til behandling i planlagt ekstraordinært styremøte i juni.

Kostnader: Prosjektet forventes gjennomført innenfor godkjent budsjett

HMS: Ingen personskader i prosjektet

Utfylt av: Rolf Åsbø

Dato: 05. mai 2015

Prosjekt: 21017 Boligtiltak med 17 boenheter i Welhavens vei 21

Prosjektansvarlig:	Jarle Angelsen
Prosjektleder:	Jarle Angelsen
Arbeidsomfang:	17 boenheter for økonomisk vanskeligstilte.
Entrepriseform:	Total entreprise
Reguleringsstatus:	Reg. plan godkjent
Godkjent budsjett;	65 mill kr (ØP 2015-2018)
Forventet sluttkostnad;	65 mill kr
Planlagt oppstartsdato;	2014
Planlagt ferdigstillelsesdato;	Mai 2016
Forventet ferdigstillelsesdato;	Juni 2016
Politisk behandling;	Neste behandling er K2
Framdrift;	<ul style="list-style-type: none">• Det ble mottatt 11 tilbud ved Innleveringsfrist 17/4• To av tilbudene er avvist grunnet manglende kvalifikasjonsgrunnlag.• Evaluering av tilbud vil pågå frem til uke 20. Kostnadsoverslag 2 legges frem for styrebehandling 19/5• Godkjenning av teknisk plan pågår
Kostnader:	<ul style="list-style-type: none">• 65 mill kr (ØP 2015-2018)
HMS:	<ul style="list-style-type: none">• Ingen

Utfylt av: Jarle Angelsen

Dato: 08.05.15

Prosjekt: 21029 Boliger til funksjonshemmede ca 10 stk.

- Prosjektansvarlig:** Ingunn O. Bjerkelo
- Prosjektleder:** Morten Braut
- Arbeidsomfang;** Det skal legges til rette for 10 boliger + personalbase. Det er i mulig å plassere dette prosjektet på felt Au06. I forbindelse med utarbeiding av reguleringsplanen der så ser vi på mulig plassering.
- Entrepriseform:** Ikke avklart enda.
- Godkjent budsjett;** 40 mill kroner
- Forventet sluttkostnad;**
- Planlagt oppstartdato;** Det er i økonomiplan satt oppstart i 2015 på dette prosjektet. Det er ikke mulig hvis det plasseres på Au06. Det jobbes med alternativ plassering for å klare fremdriften.
- Planlagt ferdigstillelsesdato;** I løpet av 2017
- Forventet ferdigstillelsesdato;** I løpet av 2017
- Politisk behandling;**
- Framdrift;** Vi har tomt til prosjektet innenfor Au06, men da klarer vi ikke fremdriften. Det jobbes parallelt med regulering og tegninger. Alternativt så ses det på ny tomt.
- Kostnader;** Pris på tomtene er ikke avklart enda. Endelig pris på prosjektet får vi når dette har vært på anbud.

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt: 25002 Syrinveien 2A, 4 manss bolig + 2 manss bolig

Prosjektansvarlig;	Ingunn Bjerkelo
Prosjektleder;	Morten Braut
Arbeidsomfang;	Rivning av eksisterende bygg og bygging av 4 manss bolig + 2 manss bolig.
Entrepriseform;	Modifisert totalentreprise
Reguleringsstatus;	Forslag til reg plan er sendt inn til planavdelingen. Plan er sendt på høring og endelig godkjennes etter sommerferien 2015. Det er blitt lagt inn rekkefølgekrav om opparbeidelse av fortau.
Godkjent budsjett;	Går inn under del av boligsosialt handlingsprogram
Forventet sluttkostnad;	13 mill kr
Planlagt oppstartdato;	2015
Planlagt ferdigstillelsesdato;	2016
Forventet ferdigstillelsesdato;	2016
Politisk behandling;	K0 er behandlet i styret i Sandnes Eiendomsselskap KF, den 11 desember 2014
Framdrift;	Det er laget skisser av bolig konseptet. Dette sendes ut på anbud i løpet av mai. Det forutsettes at det gis byggetillatelse og at reg plan godkjennes. Eksisterende hus skal rives.
Kostnader;	Det er påløpt små kostnader med utarbeidelse av mulighetsstudie og forslag til tegninger.
HMS;	Ingen personskader i prosjektet

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt: 25004

Underprosjekt til Boligsosial handlingsplan. Småhus - 2 stk pr år

Prosjektansvarlig;	Ingunn O. Bjerkelo
Prosjektleder;	Morten Braut
Arbeidsomfang;	Det skal iht. boligsosial handlingsplan leveres 2 stk småhus pr år.
Entrepriseform;	Det skal innhentes rammeavtale på levering av disse boligene.
Godkjent budsjett;	3,4 mill kr (ØP 2015-2018) pr år. Tomt er ikke inkludert i kalkylen. Den kan eventuelt leies.
Forventet sluttkostnad;	3,4 mill kr.
Planlagt oppstartdato;	2016
Planlagt ferdigstillelsesdato;	2016
Forventet ferdigstillelsesdato;	2016
Politisk behandling;	Godkjent ØP 2015 – 2018

Framdrift; Det er avklart med Sandnes Tomteselskap hvilke tomter som skal benyttes. K0 er behandlet i styret. Det jobbes med søknad om rammetillatelse. Det er ønskelig med opsjon på 2 ekstra hus i tillegg. Nabovarsel sendes ut rett etter påske. Det er foreslått plasseringer på Iglemyr, Bogafjell, Sviland og Dybingen/Vatne. Anbud skal sendes ut i løpet av mai.

Kostnader; Det er laget kalkyle ut fra rammeavtalen på denne type boliger. Leier av tomter, eller kjøp, kommer i tillegg.

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt; 26001 Nybygg/tilbygg - Riska BOAS utvidelse 29 pl.

Gnr 101 bnr 742

Prosjektansvarlig;	Morten Braut
Prosjektleder;	Jon Aarrestad, Epcon AS
Arkitekt;	Anne in`t Veld, Leiv Nes Arkitekter AS
Rådgivende ing;	Multiconsult og COWI (basert på rammeavtaler)
Arbeidsomfang;	Tilbygg i 2 etasjer på ca 2.300 m ² , bestående av ny fløy på eksisterende P-areal, utomhusarbeid, eget bygg for varmesentral, reservekraft og hovedtavle og ny trafo for Lyse.
Entrepriseform;	Totalentreprise
Reguleringsstatus;	Ferdig regulert.
Godkjent budsjett;	KII vedtatt i FS 16.9.14 kr. 110 250 000
Forventet sluttkostnad;	kr. 110 250 000
Planlagt oppstartdato;	oktober 2014
Planlagt ferdigstillellesdato;	innen utgangen av 2015
Forventet ferdigstillellesdato;	innen utgangen av 2015. Prosjektet ligger nå innenfor fremdriften.
Politisk behandling;	Mulighetsstudie FS 11.06.2013 BS 18.06.2013 FS 16.9.14
Kvm pr. beboerplass;	29 pl på 2.300 m ² = 79,3 m ²
Pris pr. kvm bruttoareal;	47.935,- inkl. mva (basert på endelig KII)
Status;	Tømmermennene er nå i ful gang med å tette bygget. Taket er på plass og ferdig tekket. Vi ligger i rute på fremdriften.
Kostnader;	Prosjektet er iht budsjett på 110 250 000. Det er påløpt ca 40 mill kroner iht kontrakt.

HMS: Ingen personskader i prosjektet

Morten Braut 27.04.2015

Prosjekt: 26003 - Rundeskogen bo- og aktivitetsenter

Prosjektleder:	Rolf Åsbø
Arbeidsomfang:	Nytt bo- og aktivitetsenter for 61 beboere, med dagsenter.
Entrepriseform:	Totalentreprise
Reguleringsstatus:	Reguleringsarbeid pågår.
Godkjent budsjett:	240,0 mill. kroner (ØP 2015 – 2018)
Forventet sluttkostnad:	< 240,0 mill. kroner
Pris pr. plass: (240,0mill. kr./61 plasser) = 3,93 mill. kr./plass	
Pris pr. m2: (135,6mill./5371m2) = 25 250 kr/m2	
Planlagt oppstartsdato:	02. februar 2015 (riving)
Planlagt ferdigstillelsesdato:	31. desember 2016
Forventet ferdigstillelsesdato:	31. desember 2016.
Politisk behandling:	K2, 17. desember 2013, Bsak 144/13, byggeregnskap 2018.

Framdrift: Basert på vedtak i Bystyret, har Rådmannen besluttet at Sandnes kommune ikke har til hensikt å signere kontrakt med Lurabyen Eiendom AS, før klagen fra Malthus AS er behandlet i KOFA. Malthus klage til KOFA 16.12.13. Sandnes kommune tilsvar på klage 22.01.14. Malthus kommentarer til tilsvar 03.02.14. Sandnes kommune kommentarer til kommentarer til tilsvar 13.02.14. Saksbehandlingstid i KOFA er anslått til 3 mnd. Avgjørelse av klagesak i KOFA ble mottatt 13. mars. Kommunen fikk medhold i 8 av 9 delklager. Det ble konstatert brudd på regelverket i et punkt. KOFA mener kommunen har vurdert samme forhold under to ulike underpunkt i evalueringen, og ber kommunen gjøre ny evaluering hvor dette forholdet benyttes kun på et underpunkt. Ny evaluering er foretatt, og endringen i poeng var minimal. Lurabyen Eiendom AS ble på ny vinner av konkurransen. Deltakerne i konkurransen er tilskrevet og gjort kjent med resultatet. Det er iht. forskriftens regler gitt 10 dagers karenstid fra 18. mars før kontrakt kan signeres. Avklaringer vedr. diverse vedlegg til kontrakten fullført. Kontrakten ble signert 02. juli

2014. Plan for detaljregulering av området ble 2.dre gangs behandlet i BS 4. november. Planen ble vedtatt. Entreprenøren har startet detaljprosjektering av prosjektet. Avklaringer inn mot virksomheten pågår. Det planlegges å inngå felles avtale med de andre Byggherrene for ivaretagelse av SHA i prosjektet. Riving av gammel bygningsmasse er ferdig, og klargjøring for fysisk oppstart av prosjektet pågår. Graving for prosjektet er planlagt å starte uke 20.

Kostnader: Prosjektet forventes gjennomført innenfor godkjent budsjett.

HMS: Ingen personskader i prosjektet

Utfylt av: Rolf Åsbø

Dato: 05. mai 2015

Prosjekt: 30001 - Bogafjell skole – tilpasning til ren barneskole

Prosjektleder:	Rolf Åsbø
Arbeidsomfang:	Bygge om gymsal til klasserom, grupperom, adm. lokaler, etc. Nytt varmeanlegg, nytt ventilasjonsanlegg, noe utomhusarbeid.
Entrepriseform:	Totalentreprise
Reguleringsstatus:	Eksisterende reguleringsplan.
Godkjent budsjett:	19,0 mill kroner (K2)
Forventet sluttkostnad:	< 19,0 mill kroner
Pris pr. plass: (19,0mill. kr./100 plasser) = 0,19 mill. kr./plass	
Pris pr. m2: (10,2 mill./750m2) = 13 600 kr/m2 (B4 nivå)	
Planlagt oppstartsdato:	Byggestart planlagt 1. april 2015.
Planlagt ferdigstillelsesdato:	19. oktober 2015
Forventet ferdigstillelsesdato:	19. oktober 2015
Politisk behandling:	Byggeprogram og fremdriftsplan ble vedtatt av Bystyret i april 2014, se Bsak 52/14. K2 ble behandlet i styremøte 2. mars 2015.

Framdrift: Framdrift for dette prosjektet er avhengig av ferdigstillelse av "Bogafjellhallen". Gymnastikkaktivitetene for Bogafjell skole vil bli overført til ny idrettshall, ved skolestart i august 2015. Programarbeidet har startet. Oppvekst skole ønsker å frigi gymsalen 01. april 2015 slik at de ombygde lokalene kan tas i bruk 01. november 2015. Byggestart april 2015. Byggeprogram er utarbeidet og lagt fram for behandling i styret og til politisk behandling. Det vil bli søkt om rammetillatelse for prosjektet i inneværende måned. Konkurransen for bygging er planlagt gjennomført vinteren 2015. Nødvendige dokumenter for AMU –behandling av prosjektet er oversendt til virksomheten. Det er sendt søknad om rammetillatelse for prosjektet, datert 25. september. Venter på svar. Betingelser som settes skal inngå som element i konkurransegrunnlaget. Rammetillatelse er gitt. Konkurransen om prosjektet er lyst ut på DOFFIN database. Tilbudsfristen er utløpt. Evaluering av tilbudene pågår. Det er inngått avtale med Entreprenørfirma Kvia AS om å realisere prosjektet. Byggearbeidene startet som planlagt 01. april. Framdrift er iht. plan.

Kostnader: Prosjektet forventes gjennomført innenfor godkjent budsjett.

HMS: Ingen personskader i prosjektet

Utfylt av: Rolf Åsbø

Dato: 05. mai 2015

Prosjekt: 30002 Figgjo skole, sanering og nybygg

Prosjektansvarlig:	Ingunn O. Bjerkelo
Prosjektleder:	Morten Braut
Arbeidsomfang;	Bygging av ny skole på ny skoletomt. Regulering av tomt. Utarbeide romprogram for ny skole.
Entrepriseform:	Ikke bestemt
Godkjent budsjett;	288 mill kr (ØP 20115-2018) Tomt er inkl i kalkylen
Forventet sluttkostnad;	
Planlagt oppstartdato;	Oppstart i ØP: 2016
Planlagt ferdigstillelsesdato;	august 2018,
Forventet ferdigstillelsesdato;	august 2018
Politisk behandling;	Godkjent ØP 2015 – 2018

Framdrift; Det er avklart tomteplassering. Varsel av reguleringsarbeid er sendt ut. Det har vært oppstartsmøte. Intensjonsavtale med grunneier er signert.

Eksisterende tomt kan brukes til ny barnehage. Det er ønskelig å omregulere området mellom jernbanelinjen og Figgjo elven, fra sentrumsområde til skole.

Vedtak i bystyret vedr skolebyggprogrammet tilsier at det bygges ny K20 – skole på Figgjo.

K0 skal opp for styret 19. mai

Kostnader; Endelig kalkyle legges frem i k0.

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt: 30006 Giske ungdomsskole, utvidelse

Prosjektansvarlig;	Ingunn O. Bjerkelo
Prosjektleder;	Morten Braut
Arbeidsomfang;	Behov for fire nye klasserom og 112 elevplasser. Riving av eksisterende paviljong, bygging av ny
Entrepriseform;	Modifisert totalentreprise
Reguleringsstatus;	Det er regulert inn ett område ut over dagens tomt på Giske. Det skal avklares om den skal brukes.
Godkjent budsjett;	28 mill kr (ØP 2015-2018)
Forventet sluttkostnad;	31 mill kr iht 4B kalkylen
Planlagt oppstartdato;	aug 2015
Planlagt ferdigstillelsesdato;	aug 2016
Forventet ferdigstillelsesdato;	aug 2016
Politisk behandling;	Godkjent ØP 2015 – 2018. K0 legges frem for styret 5. januar. K11 ble godkjent innefor rammene av økonomiplan i styremøte 2. mars 2015.
Framdrift;	Entreprenør Kruse Smith AS er tildelt. Kontrakten er signert. Oppstart iht planene.
Kostnader;	Arkitekt og litt kost på prosjektering.
HMS;	Ingen personskader i prosjektet

Prosjekt: 30007 Buggeland skole, påbygg

Prosjektansvarlig:	Ingunn O. Bjerkelo
Prosjektleder:	Morten Braut
Arbeidsomfang:	Det er lagt opp til romprogram i K0.
Entrepriseform:	Ikke bestemt
Godkjent budsjett:	97 mill kr (ØP 2014-2017) Tomt er inkl i kalkylen. Det er også lagt inn for gymsal. Ny økonomiplan 2015-2018 så er dette redusert til 41 mill kroner.
Forventet sluttkostnad:	41 mill kroner iht k0.
Planlagt oppstartdato:	Oppstart i ØP: 2015
Planlagt ferdigstillelsesdato:	2017
Forventet ferdigstillelsesdato:	2017
Politisk behandling:	Godkjent ØP 2015 – 2018
Framdrift:	K0 er behandlet i styremøte i april. Det er lagt til grunn for utarbeiding av tegninger på prosjektet.
	Vedtak i bystyret vedr skolebyggprogrammet tilsier at det bygges ny B21. Økonomiplanen sier at det skal bygges 5 klasserom.
Kostnader:	Dette prosjektet er innenfor rammene på 41 mill kroner.

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt: 30008 Hana skole, påbygg

Prosjektansvarlig:	Ingunn O. Bjerkelo
Prosjektleder:	Morten Braut
Arbeidsomfang:	Påbygg på Hana skole. Skolen skal utvides til B21 skole med kapasitet til 196 ekstra elever, totalt 588 stk.
Entrepriseform:	Ikke bestemt
Godkjent budsjett:	48 mill kr (ØP) Tomt er inkl i kalkylen.
Forventet sluttkostnad;	
Planlagt oppstartdato;	Oppstart i ØP: 2017
Planlagt ferdigstillelsesdato;	august 2019
Forventet ferdigstillelsesdato;	august 2019
Politisk behandling;	Godkjent ØP 2015 – 2018

Framdrift; Det har vært oppstart på romprogram for skolene. Det er nå endret bestilling i økonomiplan 2015-2018. Det forventes endelig bestilling før det jobbes videre med dette prosjektet.

Vedtaket i bystyret vedr skolebyggprogrammet tilsier at det bygges ny B21 skole klar for 588 elever i 2018. Dette er nå i økonomiplan skjøvet ut i tid til 2019

Kostnader; Det er laget kalkyle ut fra 4B skjema.

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt: 30009 – Ny ungdomsskole i Bogafjell

- Prosjektleder:** Rolf Åsbø
- Arbeidsomfang:** Nytt skolebygg med utomhusanlegg.
- Entrepriseform:** Totalentreprise
- Reguleringsstatus:** Eksisterende reguleringsplan, 95 – 106.
I møte med Plansjef og Byggesakssjef, er det avklart at behov for større utnyttelse av tomten enn det som er fastsatt i planen, kan håndteres med søknad om dispensasjon.
- Godkjent budsjett:** 263 mill kroner (ØP 2015 - 2018)
- Forventet sluttkostnad:** 263 mill kroner
- Pris pr. plass: (263 mill. kr./504 plasser) = 0,52 mill. kr./plass
- Pris pr. m2: (128,7 mill./6600m2) = 19 500 kr/m2 eks. mva (huskost B4-kalkyle)
- Planlagt oppstartsdato:** November 2016
- Planlagt ferdigstillelsesdato:** August 2018
- Forventet ferdigstillelsesdato:** August 2018
- Politisk behandling:** Sak om byggeprogram legges fram til styremøtet 15. april 2015.
- Framdrift:** Hovedframdriftsplan for prosjektet legges fram i sak om byggeprogram. Byggeprogram og hovedframdriftsplan ble godkjent i styremøtet 15. april. Skisseprosjektfasen er startet. Det benyttes rammeavtale med arkitektkontoret Arkipartner AS, til uttegning av skisser, som vil bli benyttet i konkurranse om realisering av prosjektet.
- Kostnader:** Prosjektet forventes gjennomført innenfor godkjent budsjett.
- HMS:** Ingen personskader i prosjektet

Prosjekt: 30010 Skaarlia skole, nybygg

- Prosjektansvarlig:** Ingunn O. Bjerkelo
- Prosjektleder:** Morten Braut
- Arbeidsomfang:** Skaarlia skole skal bygges som B14 skole. Kapasiteten skal være på 392 elever.
- Entrepriseform:** Modifisert totalentreprise
- Godkjent budsjett:** 225 mill kr (ØP 2015-2018) Tomt er inkl i kalkylen. Ko sendes videre til Formannskapet og Bystyret for endelig godkjenning
- Forventet sluttkostnad:** 250 mill kr
- Planlagt oppstartdato:** Oppstart i ØP: 2015
- Planlagt ferdigstillelsesdato:** august 2018
- Forventet ferdigstillelsesdato:** august 2018
- Politisk behandling:** Lagt inn i forslag til ØP 2015 – 2018. K0 er behandlet i styret.
- Framdrift:** Det har vært oppstart på romprogram for skolene. Tomten er regulert og byggeklar.
- Kostnader:** Det er laget kalkyle ut fra 4B skjema.

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt: 30012 Sandved skole, utvidelse

Prosjektansvarlig:	Jarle Angelsen
Prosjektleder:	Jarle Angelsen
Arbeidsomfang:	Utvidelse, bygging av paviljong
Entrepriseform:	Total entreprise
Reguleringsstatus:	Regulert
Godkjent budsjett:	32,9 MNOK (ØP 2015-2018)
Forventet sluttkostnad:	36,5 MNOK
Planlagt oppstartsdato:	2014
Planlagt ferdigstillelsesdato:	Aug 2015
Forventet ferdigstillelsesdato:	Mars 2016
Politisk behandling:	Neste behandling er K2

Framdrift;

- Det ble mottatt 6 tilbud ved Innleveringsfrist 14/4
- Ett av tilbudene er avvist grunnet manglende kvalifikasjonsgrunnlag.
- Kostnadsoverslag 2 legges frem for styrebehandling 19/5

Kostnader;

- 32,9 MNOK (ØP 2015-2018)

HMS:

- Ingen

Utfylt av: Jarle Angelsen

Dato: 08.05.15

Prosjekt: 30015 Sviland skole, rehabilitering

- Prosjektansvarlig:** Ingunn O. Bjerkelo
- Prosjektleder:** Morten Braut
- Arbeidsomfang:** Sviland skole skal rehabiliteres noe utvendig. Stort sett tetting av lekkasjer og skifte vinduer, samt noe solskjerming.
- Det jobbes også med en rapport fra arbeidstilsynet vedrørende innemiljø på skolen. Det er kommet innspill fra arbeidstilsynet på at det ikke er tilfredsstillende.
- Entrepriseform:** Delt underentreprise
- Godkjent budsjett:** 5 mill kr (ØP)
- Forventet sluttkostnad:** 5 mill kr
- Planlagt oppstartdato:** Oppstart tetting av lekkasje gjøres umiddelbart. Vinduer skiftes i løpet av sommeren 2015.03.
- Planlagt ferdigstillelsesdato:** sommeren 2015
- Forventet ferdigstillelsesdato:** sommeren 2015
- Politisk behandling:** Godkjent ØP 2015 – 2018
- Framdrift;** Det har satt ekstern konsulent på jobben. Det skal startes med arbeid med tetting tidlig 2015. Vinduer skiftes sommeren 2015. Dette er lagt ut på Doffin. Vi har fått inn 9 tilbydere på jobben. Evaluering pågår. Oppstart arbeidet og pris ligger innenfor fremdrift og budsjett.
- Kostnader;** Det er laget ett grovt kostnadsoverslag ut fra referanseprosjekter. Totale rammen er satt til 5 mill kroner.

Morten Braut 27.04.15



SANDNES
EIENDOMSSSELKAP KF
- BYGGER BYEN

Prosjekt 30015 og 30021 Rehabilitering/utbedring Skeiane ungdomsskole og planlegging av flere elevplasser på Skeiane U21 skole

- Prosjektansvarlig:** Ingunn O Bjerkelo
- Prosjektleder:** Prosjekttil v/Oddbjørn Wornæs
- Arbeidsomfang;** **30015:** Oppgradering av varmeanlegg (lekkasjer), tiltak mot fukt i kjeller, tiltak klimaskall, brannsikkerhet og universell utforming.
30021: lhht. bestilling fra rådmannen:

Prosjekt 30021:

	Tot.kalkyle	Bevilget før	2015	2016	2017	2018	Rest bev
Rådm. forslag	360.000				4.000	45.000	311.000
BS vedtak, endr			5.000	35.000	31.000	-20.000	
Vedtak	100.000		5.000	35.000	35.000	25.000	0

KF eiendom har ansvaret for:

- Å etablere byggeprogramgruppen og utforme et byggeprogram for trinnvis utvidelse med totalt 6 nye klasserom med tilhørende funksjoner og oppgradering av skoleanlegget, i samsvar med bystyrets avsetninger.
- Bystyret har vedtatt at det skal gjennomføres en trinnvis utvidelse av skolen, og disse benyttes mens resten av skoleanlegget oppgraderes del for del. Det er byggeprogram gruppen sin oppgave å konkretisere antallet klasserom som må tilføres hvert år i perioden og vurdere dette i sammenheng med oppgradering av anlegget. Samlet ramme er 6 nye klasserom.
- Gjennomføre prosjektet i samsvar med byggeprogrammet og avlegge byggeregnskap innen 15 måneder etter ferdigstillelsen av etappene.

Prosjekt 30015:

Det står ubrukte midler fra 2014. 17,3 mill kr. Disse er søkt overført til 2015 og behandles av BS i mai.

- Entrepriseform:** **30015** planlagt som delte entrepriser
30021: ikke avklart
- Godkjent budsjett;** **30015:** 20 mill kr (ØP)
30021: 100 mill kr (ØP)
- Forventet sluttkostnad;** **30015:** 20 mill kr
30021: En har behov for en gjennomgang av innhold i prosjektet før kalkyler kan foreligge
- Planlagt oppstartsdato;** **30015:** sommeren 2014

30021: 2015

Planlagt ferdigstillelsesdato; **30015:** 31.12.2014
30021: sommeren 2018

Forventet ferdigstillelsesdato: **30015:** sommeren 2015
30021: sommeren 2018

Politisk behandling; **30015:** Godkjent ØP 2014 – 2017
30021: Godkjent ØP 2015-2018

Framdrift;

Byggeprogramkomite er opprettet og arbeidet med romprogram pågår.

Arkitekt og nødvendig rådgivertjenester er engasjert via rammeavtaler. Framdriftsplan legges fram for styret i neste møte.

Arbeidet som ble utført i høst tas med videre i prosjektet. Dette gjelder utredninger innen fagene brann, VVS og elektro.

Kostnader;

30015: Tiltak prioriteres innenfor gitt ramme.

30021: Det foreligger ingen kalkyler over arbeidet foreløpig. Dette vil en kunne utarbeide etter at det er gjort avklaringer av bestilling i dette prosjektet.

HMS:

Ingen personskader i prosjektet

Ingunn O. Bjerkelo 13.05.2015

Prosjekt: Ganddal Skole, prosjektnr. 4231299, 4232599,30017

Prosjektansvarlig: Oddgeir Tørseth

Prosjektleder: Arve Hov

Arbeidsomfang; Rehabilitering av skole og bygging av ny gymsal

Entrepriseform: Totalentreprise

Reguleringsstatus;

Godkjent budsjett; 171,975 mill kr

Forventet sluttkostnad; 171,975 mill kr

Planlagt oppstartsdato;

Planlagt ferdigstillelsesdato; 1. april 2015

Forventet ferdigstillelsesdato; 1. april 2015

Politisk behandling; K2 + ØP 2015-2018

Framdrift; Bygg overtatt

Kostnader; For å holde kostnadene innenfor budsjett er ikke siste del av opparbeidelse av uteområde, skyvetribune og A/V/lyd anlegg for gymsal satt i bestilling. Dette er arbeider som kan utføres i etterkant.

Økonomisk status gjøres opp i løpet av mai. Det kan da besluttes om noe av uteområde, skyvetribune og A/V/lyd anlegg for gymsal kan settes i bestilling innenfor budsjettammen.

HMS: Ingen personskader meldt i prosjektet.

Utfylt av: Oddgeir Tørset

Dato: 13. mai 2015

Prosjekt: 35006 Kleivane, ny barnehage med 10 avd.

Prosjektleder: Gro Fløysvik

Arbeidsomfang;

ØP har lagt opp til 6 avdelings barnehage, dette er endret til 10 avdelinger etter bystyrevedtak 9/9-14. Det er behov for store masse-utskiftninger og forflytninger i forbindelse med opparbeidelse av tomten.

En kommunal trykkøkningsstasjon ønskes integrert i prosjektet.

Entrepriseform: Endret fra modifisert totalentreprise til totalentreprise etter bystyrevedtak 9/9-14.

Reguleringsstatus;

OK, ikke krav om detaljregulering.

Det er søkt om dispensasjon til rekkefølgekrav, ferdigbehandlet OK .

Det er søkt om dispensasjon for byggehøyde i forhold til reguleringsbestemmelsene, avventer svar fra plan.

Godkjent budsjett;

113 mill kr (10 avd. bystyrevedtak 9/9-14 sak 115/14)

102,9 mill kr (bystyrevedtak 16/9-14)

Forventet sluttkostnad;

113 mill kr (10 avdelinger)

Pris/m²: 37 960 kr eks mva og inventar

Tomt Pris/m²: 4905 kr

Planlagt oppstartsdato;

2 kvartal 2015

Planlagt ferdigstillellesdato;

Jul. 2017

Forventet ferdigstillellesdato;

Ny fremdriftsplan med ren totalentreprise gir antatt ferdigstillelse februar 2017.

Fagstab barnehage har gitt tilbakemelding om at de ikke har opptak slik at de kan benytte de ledige plassene i januar. Vedtak om ferdigstillelse til juli 2017 i styremøte 11/12-14.

Politisk behandling; Godkjent 6 avd. ØP 2014 – 2017, 67 mill. Byggeprogram der 10 avd. legges til grunn ble lagt fram til styrebehandling 20/8-14, Formannskap 26/8-14 og Bystyre 9/9-14. Forventet politisk behandling av K2 i 3 kvartal 2015.

Framdrift;

Etter endring av entrepriseform tar en sikte på å kunne legge prosjektet ut på Doffin 1 uke i desember 2014, opprinnelig planlagt til 1 kvartal 2015.

Da vi må legge til 3-6 mnd behandlingstid for rammetillatelse etter kontrakt samt at entreprenør må tegne ut prosjektet, kan en ikke regne med byggestart før september 2015. Antatt ferdig januar 2017.

Delovertagelse har blitt vurdert, men anbefales ikke som følge av hensyn til HMS i forhold til både barn og voksne. En delt ferdigstillelse kan også føre til en fordyring av prosjektet som følge av vanskelige innkjøringsforhold til tomten og bratt helning. Det vil medføre økte kostnader i prosjektet.

Rapport geologiundersøkelser foreligger og konkluderer med dårlig byggegrunn. Det vil være behov for peling, noe som fordyrer og forlenger byggetid med ca 1,5 mnd.

Fremdriftsplan vil bli korrigert etter vedtak om ferdigstillelse 2 kvartal-2017.

Konkurransen er lagt ut på Doffin uke 7-2015, noe forsinket p.g.a sterkt press på anskaffelser. Utsettelsen har ikke noe å si for sluttidspunkt.

Innleveringsfrist 11 mai 2015

Kostnader til nå; kr 10 988 794 eks mva (inkl. tomtekost på 10,3 mill)

HMS: Ingen personskader i prosjektet

Gro Fløysvik 10.05.2015

Prosjekt: 35015 Ombygging av kulturskolen til barnehage

Prosjektansvarlig;	Gro Fløysvik
Prosjektleder;	Gro Fløysvik
Arbeidsomfang;	Ombygging og rehabilitering av den gamle kulturskolen til en 6-7 avdelings barnehage. Prosjektet skal gjennomføres som et minimumsprosjekt med ønsket oppstart august 2016. På grunn av stort tidspress i prosjektet kjøres det med flere parallelle prosesser, der flaskehalsen er godkjenningssprosessene internt i kommunen.
Entrepriseform;	Generalentreprise
Reguleringsstatus;	Det søkes om dispensasjon for kravet om detaljregulering, mot at regulering gjennomføres parallelt med bygging. Søknaden må nabovarsles og er ikke avklart enda. Søknad godkjent 13/4-15.
Godkjent budsjett;	35 mill
Forventet sluttkostnad;	
Planlagt oppstartsdato;	februar 2015
Planlagt ferdigstillelsesdato;	august 2016
Forventet ferdigstillelsesdato;	august 2016
Politisk behandling;	K1 i juni
Framdrift;	Prosjektering er igangsatt, dispensasjonssøknad sendes til byggesak i uke 13/14. Sluttdato for prosjektering er 1 juni. Fremdrift forutsatt politisk godkjenning utsending anbud i juni.
Kostnader;	13 611 kr eks mva
HMS:	Ingen skader i prosjektet

Prosjekt; 60001 Bogafjell idrettshall

Prosjektansvarlig; Oddgeir Tørset

Prosjektleder; Epcon v/Tore Skjæveland

Arbeidsomfang; Ny idrettshall med arealer for fritid. Vedtatt bygd som lavenergibygge jfr klima handlingsplan. Prosjektet gjennomføres som modifisert totalentreprise

Reguleringsstatus; Ferdig regulert

Godkjent budsjett; 110mill. kr.

Forventet sluttkostnad; 110mill.kr.

Planlagt oppstartsdato; Igangsatt.

Planlagt ferdigstillelsesdato; juli 2015

Forventet ferdigstillelsesdato; august 2015

Politisk behandling; Byggeprogram vedtatt Bystyret sak 156/13. KII behandlet FS sak 41/14

Framdrift; Framdrift iht. plan. Innvendig arbeid pågår og opparbeidelse av uteområdet ventes å starte opp i juni.

Kostnader; Innenfor budsjett

Pris pr. kvm bruttoareal: 40.600,- inkl. mva (basert på foreløpig kalkyle og tegninger)

Annet:

Oddgeir Tørset

13. mai 15

Prosjekt 60003 Giskehallen 2

Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo

Prosjektleder: Rambøll v/Lill-Tove Kristiansen

Arbeidsomfang;

Bygging av ny flerbrukshall m/ garderober og undervisningsrom i tilknytning til eksisterende flerbrukshall, rehabilitering av eksisterende garderober til Giskehallen 1, ombygging av personalfasiliteter

Entrepriseform: Delte entrepriser

Reguleringsstatus: Ihht. disposisjonsplan for området

Godkjent budsjett; 87 mill kr

Forventet sluttkostnad; 87 mill kr

Planlagt oppstartsdato;
Oktober 2014 oppstart forprosjektering
Februar 2015 oppstart detaljprosjektering
August 2015 oppstart byggeplass

Planlagt ferdigstillelsesdato; medio august 2016 nybygg

Forventet ferdigstillelsesdato: medio august 2016, nybygg

Politisk behandling; K1 godkjent mars 2015

Framdrift;

Anbudskonkurranse pågår, anbudsfrist er satt til 21. mai 2015.
Rammetillettelse er gitt for prosjektet.

Kostnader;

Ihht. plan. Etter at anbudene kommer inn vil K2 legges fram for behandling i styret.

HMS: Ingen personskader i prosjektet

Prosjekt: 60005 Riskahallen, rehabilitering

Prosjektansvarlig: Ingunn O. Bjerkelo

Prosjektleder: ikke avklart enda

Arbeidsomfang; Anslag på behov for rehabilitering av hele hallen ble kalkulert i 2011 til 70 mill. Omfatter tekniske anlegg og bygningsmessige rehabilitering. Todeler prosjektgjennomføringen for å hindre at kommunen skal stå nesten uten arenaer for svømmeopplæring.

Entrepriseform: Ikke fastsatt

Godkjent budsjett; 70 mill kr (ØP)

Forventet sluttkostnad; 85 mill kr.

Planlagt oppstartsdato; 2014

Planlagt ferdigstillelsesdato; 2015

Forventet ferdigstillelsesdato: del 1 i 2015 og del 2 i 2018

Politisk behandling; Godkjent ØP 2015-2018

Framdrift; Umiddelbart etter at det foreligger nødvendig avklaring i prosjekt 60008 Iglemyr svømme- og idrettshall engasjeres prosjektleder for gjennomføring av rehabiliteringsarbeidene på Riskahallen.

Det er ikke engasjert konsulenter her enda og oppstart av prosjektering bør avklares i løpet av mai måned. Nødvendig konsulentbistand innhentes via rammeavtaler.

Kostnader; Prosjektet er kun grovt kostnadsestimert, 85 mill kr

HMS: Ingen avvik eller personskader registrert i prosjektet

Ingunn O Bjerkelo 13.05.2015

Prosjekt: 60008 Iglemyr Svømmehall/flerbrukshall

Prosjektansvarlig: Ingunn O. Bjerkelo

Prosjektleder: Morten Braut

Arbeidsomfang; Området ved Iglemyr er på 14 daa og avsatt til idrettsformål. I denne planperioden er det lagt inn, som trinn 1, kr 150 millioner til svømmehall med 8 baner, 25 meter, samt 2 stykk varmtvannsbasseng og garderobe/serviceanlegg. Trinn 1 skal tilrettelegge for et neste byggetrinn med oppføring av flerbrukshall (ordinær idrettshall) eller dobbel flerbrukshall. Selv om oppføringen vil komme etter 2018 må valg av konsept tas i sak om byggeprogram for svømmehallen. Planene for utbygging, er i henhold til utredning.

Tomten er ikke regulert og det er utfordrende med tanke på størrelse og eventuell utvidelse av Rv13. Det ventes på tilbakemelding på endelig bestilling av arb omfang.

Entrepriseform: Ikke bestemt

Godkjent budsjett; 130 mill kr (ØP 2015-2018). Usikkerhet rundt tomtkost og parkeringsløsning. Det må mest sannsynlig bygges parkeringsanlegg.

Forventet sluttkostnad; 185 mill kr

Planlagt oppstartdato; Oppstart i ØP: 2015

Planlagt ferdigstillelsesdato; sommeren 2017

Forventet ferdigstillelsesdato; I løpet av 2018

Politisk behandling; Lagt inn i forslag til ØP 2015 – 2018

Framdrift; Det er utført oppstartsmøte med planavdelingen. Det er ikke varslet planstart pga avtale med grunneierne ikke er på plass og arb omfanget er ikke endelig avklart enda. Statens vegvesen har varslet nye krav til avkjøringsrampe på fremtidig rv 13. Det vil få store følger for denne tomten. Mulig alternative plasseringer inne på idrettsområdet sjekkes ut. Det er også lagt inn område for fremtidig kirke innenfor planområdet. Dette har innvirkning på fremdriften.

Kostnader; Det er laget grov kalkyle ut fra 4B skjema og referanseprosjekter. Arbeidsomfanget er ikke skikkelig klarlagt enda. Det må avklares ved fremlegging av k0.

Morten Braut 27.04.15

Prosjekt: 4541402/15001 Vitenfabrikken II

Prosjektleder; Gro Fløysvik

Arbeidsomfang; Fullstendig renovering av Solaveien 10. Etter renovering skal bygget inneholde utstillingslokaler for Sandnes byhistorie og den regionale industri- og håndverkshistorien. Vitenparken er ikke en del av prosjektet. Underjordisk parkeringsanlegg er ikke med i prosjektet. Bygget er omfattet av vernekrav (fasaden). Det vil sannsynlig bli flere dispensasjonssøknader fra TEK10.

Entrepriseform: Generalentreprise

Reguleringsstatus; Etter arealplans oppfatning krever ikke tiltaket ny reguleringsplan.

Godkjent budsjett; 67,65 mill godkjent i bystyremøte 29/4-14, sak 51/14

Forventet sluttkostnad; Godkjent K1 med budsjett foreligger; 67,65 mill. Prosjektet er nøkternt. Det kan tilkomme ekstrakostnader i forbindelse med detaljprosjektering.

Pris/m2: 21 700 eks mva og inventar

Tomt/m2: 0 kr

Planlagt oppstartsdato; Opprinnelig er byggestart satt til 4. kvartal 2014, men denne er forskjøvet til 2-3 kvartal 2015

Planlagt ferdigstillelsesdato; 2. kvartal 2016

Forventet ferdigstillelsesdato; 3.-4. kvartal 2016

Politisk behandling; Forprosjekt for byggetrinn II vedtatt bystyret 05.03.13, sak 23/13. Forprosjekt er godkjent i bystyret 29/4-14. Detaljprosjektering er igangsatt.

Framdrift; Detaljprosjektering er igangsatt med anbudsfasen fram til januar 2015. Politisk behandling av K2 i første kvartal 2015, byggestart i 2-3 kvartal og overlevering i oktober 2016. Venter på tilbakemelding fra rådmannen på at tilleggsbevilgning ihht bystyrets vedtak er OK. Rammesøknad sendt inn august 2014.

Tilbakemelding om tilleggsbevilgning fra rådmann er OK. Rammesøknad er behandlet og OK.

Rømningsforhold avklart og OK. Anbud sendt ut på Doffin/TED 12/12-14.

7 tilbud har kommet inn ved anbudsfristens utløp. 12/2-15.

Ingen klager har kommet inn innen fristen 25/3-15, K2 behandles av styre i møte 15 april.

Antatt signering av kontrakt uke 20.

Kostnader; Revidert kalkyle godkjent av bystyret 29/4-14:

	Beskrivelse	Budsjett
1	Prosjektert behov K1	63,8 mill
2	Staten v/Kulturdepartementet	-22 mill
3	Sandnes kommune	-16 mill
4	Rogaland Fylkeskommune	-6 mill
5	mva kompensasjon av 63,8 mill	-12,76 mill
6		SUM1-5 7,04 mill
7	Behov tilleggskost og rene kommunale kostnader	4,8 mill
8	Sandnes kommune forpliktet seg til (SAK 23/13)	-4 mill
9	Dispensasjon fra krav om frikjøp av p-plasser	-2,94 mill
10	Fritak husleie kontorarbeidsplasser	-0,5 mill
11	Kompensering tapt inntekt Sandnes Parkering	-0,55 mill
12		SUM7-11 -3,19 mill
10	Behov for tilleggsmidler post 6 + post 12	3,85mill

HMS: Ingen personskader i prosjektet

Påløpte kostnader: kr 7 976 250 eks mva

10.05.2015 Gro Fløysvik

Prosjekt: 10010 Skeienetunet rehabilitering

Prosjektleder Gro Fløysvik

Arbeidsomfang; Oppgradering/oppussing av representasjonsboligen i Skeienetunet. Rammen styrer omfanget av prosjektet. Den byggtekniske forbedringen skal prioriteres så langt en kommer med bakgrunn i tilstandsrapport fra Multiconsult fra 2007. Innvendig skal 1. etg. prioriteres. Bygget har vernestatus, og det ligger i et tun som har høy kulturminneverdi. Utbedringsbehovene som er beskrevet er bl.a. drenering, opphugging kjellergulv, rep skader utvendig kledning + maling, full rehab. vinduer + evt. koblede vinduer, utskiftning el-anlegg, oppgrad. WC for UU og avtrekk.

Entrepriseform;	Delt entreprise, evt. rammeavtale
Reguleringsstatus;	Regulert
Godkjent budsjett;	3mill kr (ØP). Budsjettet er redusert til 2,85 mill, ref vedtak bystyremøte i juni 2014.
Forventet sluttkostnad;	2,85 mill kr
Pris/m2 :	3815 kr
Planlagt oppstartsdato;	1. kvartal 2014
Planlagt ferdigstillelsesdato;	4. kvartal 2014
Forventet ferdigstillelsesdato;	2. kvartal 2015
Politisk behandling;	Ikke behov for K0,K1 og K2

Framdrift; Tilbudsinnhenting 1. kvartal-15. Gjennomføring 1. og 2. kvartal 2015. Avklaringer med byantikvar 2. kvartal 2014 ang krav i forhold til verving. Avdekket behov for større investeringer utomhus i forbindelse med drenering. Arkitekt er engasjert for å utarbeide forslag til gode løsninger utomhus, da vi må rive terrasse i forbindelse med drenering. Avventer avklaring rådmann for prioriteringer innenfor rammen. Forslag fra arkitekt foreligger, prøvegraving nov-14. Prøvegraving gjennomført. Konklusjon foreligger. Oppstart utsatt til over 17 mai etter brukers ønske.

Kostnader; Gjennomføring av tiltak som er beskrevet i Tilstandsvurderingen av Multiconsult vil ha en høyere kostnad enn det som er satt opp i budsjett. Det er avklart med bestiller at vi prioriterer innenfor de midlene vi har. *Tiltak blir redusert til det nivå som justering i økonomiplan tilsier. En reduksjon av denne størrelsesorden i et slikt prosjekt vil kunne få meget "synlig" effekt. Eks oppmaling av alle rom i 1 etg er kalkulert til ca 200 000 kan være tiltak som må utgå.*

Påløpte kostnader: kr 106 100 eks mva

Gro Fløysvik 10.05.2015